

Vincennes et Vous

Votre agence immobilière de référence

BAREME TRANSACTION VENTE A DATER DU 01/08/2021

(TVA de 20% incluse)

ESTIMATION OFFERTE

PARKING & BOX : Honoraires forfaitaires de 2.500€ à la charge de l'acquéreur.

BIENS DESTINES A L'HABITATION

Prix de vente / Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sauf convention contraire

Hors honoraires/

	<u>MANDAT SIMPLE</u>	<u>MANDAT EXCLUSIF</u>
<u>Inférieur à 200.000 € :</u>	7%	6%
<u>De 200.001 à 300.000 € :</u>	6 %	5 %
<u>De 300 001 à 500.000 € :</u>	5.5 %	4.5%
<u>De 500 001 à 700.000€ :</u>	5 %	4 %
<u>Au- delà de 700.000€ :</u>	4.5 %	3.5 %

OFFRE FIDELITE : Remise supplémentaire de 20% sur les honoraires d'agence pour tout client qui achète et vend concomitamment son bien avec notre agence.

Colisée Gestion

La gestion sereine de vos biens immobiliers

Vincennes et Vous

Votre agence immobilière de référence

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

(TVA de 20% incluse)

A la charge exclusive du bailleur et déductibles des revenus fonciers.

Biens situés en zone « A BIS » :

Loyers mensuels charges comprises/

Honoraires TTC de gestion en pourcentage des encaissements (hors dépôt de garantie)/

Inférieur à 600 € :

8 % avec un minimum de 450€/an.

Entre 600 et 849 € :

7.5 %

Entre 850 et 1.199 € :

6.5 %

Entre 1.200 et 1.499 € :

6 %

Entre 1.499 et 1.999 € :

5.5 %

Entre 2.000 et 2.999 € :

5 %

Entre 3.000 et 3.999 € :

4.5 %

Entre 4.000 et 5.000 € :

4 %

Au-delà de 5.000 € :

3.5 %

Biens situés hors zone « A BIS » :

Taux : 6% TTC des encaissements (hors dépôt de garantie) avec un minimum de 450€/an.

OPTIONS :

- Assurance Loyers Impayés : 2.95%TTC des montants appelés.
- Gestion des charges de copropriété pour le bailleur : 1% TTC des encaissements.
- Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers : **offert.**

Colisée Gestion

La gestion sereine de vos biens immobiliers