



# Vincennes et Vous

Votre agence immobilière de référence

## BAREME TRANSACTION VENTE A DATER DU 01/10/2024

(TVA de 20% incluse)

### ESTIMATION OFFERTE

PARKING & BOX : Honoraires forfaitaires de 2.500€ à la charge de l'acquéreur.

### BIENS DESTINES A L'HABITATION

PRIX DE VENTE  
HORS HONORAIRES

honoraires d'agence à la CHARGE de l'ACQUÉREUR  
sauf convention contraire

	<u>MANDAT SIMPLE</u>	<u>MANDAT EXCLUSIF</u>
<u>Inférieur à 200.000 €* :</u>	7%	6%
<u>De 200.001 à 300.000 € :</u>	6 %	5 %
<u>De 300 001 à 500.000 € :</u>	5.5 %	4.5%
<u>De 500 001 à 700.000€ :</u>	5 %	4 %
<u>Au- delà de 700.000€ :</u>	4.5 %	3.5 %

*\*OFFRE FIDELITE : remise supplémentaire de 20% sur les honoraires d'agence pour tout client qui achète et vend concomitamment son bien avec notre agence.*

*\*REMBOURSEMENT DES FRAIS DIAGNOSTICS à l'acte authentique pour toute signature d'un MANDAT EXCLUSIVIF*

*\*Avec un minimum de 9.000€TTC*

## **HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE**

*(TVA de 20% incluse)*

*A la charge exclusive du bailleur et déductibles des revenus fonciers.*

### **Biens situés en zone « A BIS » :**

#### **Loyers mensuels charges comprises**

#### **Honoraires TTC de gestion en pourcentage des encaissements (hors dépôt de garantie)**

**Inférieur à 850 € :**

**8 % avec un minimum de 500€ / an**

**Entre 850 et 1.199 € :**

**7.5 %**

**Entre 1.200 et 1.599 € :**

**6.5 %**

**Entre 1.600 et 1.999 € :**

**6 %**

**Entre 2.000 et 3.999 € :**

**5.5 %**

**Au-delà de 4.000 € :**

**4.5 %**

### **Biens situés hors zone « A BIS » :**

**Taux : 7% TTC des encaissements (hors dépôt de garantie) avec un minimum de 500€ / an.**

#### **OPTIONS :**

- *Assurance Loyers Impayés : 2.95%TTC des montants appelés.*
- *Gestion des charges de copropriété pour le bailleur : 1% TTC des encaissements.*
- *Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers : **offert.***

## **BAREME LOCATION POUR UN LOGEMENT VIDE OU MEUBLE (décret du 01/08/2014)**

A REGLER LE JOUR DE LA SIGNATURE DU BAIL	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
<b>Frais de visites, constitution de dossiers et rédaction de bail en <u>gestion locative</u> :</b>		
si le bien est situé en zone " <b>très tendue</b> " :	12€ TTC par mètre carré de surface habitable	12€ TTC par mètre carré de surface habitable
si le bien est situé en zone " <b>tendue</b> " :		10€ TTC par mètre carré de surface habitable
si le bien est situé hors " <b>zone tendue</b> " :		8€ TTC par mètre carré de surface habitable
<b>Frais de commercialisation :</b>	3€ TTC par mètre carré de surface habitable	NEANT
<b>Forfait location simple :</b>	<i>1 mois de loyer chages comprises</i>	<i>VOIR CI-DESSUS</i>
Le <b>dépôt de garantie</b> (qui sera encaissé)		
pour un logement <b>vide</b> :		un mois de loyer hors charges
pour un logement <b>meublé</b> :		deux mois de loyer hors charges
Le premier versement de <b>loyer charges</b>		calculé au prorata à compter de la prise d'effet du bail
A REGLER LE JOUR DE L'ETAT DES LIEUX	PART BAILLEUR	PART LOCATAIRE
<b>Frais d'état des lieux :</b>	3€ TTC par mètre carré de surface habitable	3€ TTC par mètre carré de surface habitable
<b><u>POUR LES PARKINGS/BOX</u></b>		
A REGLER LE JOUR DE L'ETAT DES LIEUX	Pour le BAILLEUR :	Pour le PRENEUR:
Honoraires d'agence TTC :	1 mois de loyer charges comprises	1 mois de loyer charges comprises
<b><u>POUR DES LOCAUX COMMERCIAUX OU BUREAUX</u></b>		
A REGLER LE JOUR DE LA SIGNATURE DU BAIL	Pour le BAILLEUR :	Pour le PRENEUR:
Honoraires de location :	NEANT	10% HT de la première période triennale+ TVA de 20% avec un minimum de 5.000€ HT + TVA de 20%
<b>Frais de rédaction de bail et constitution du dossier :</b>		1.500€ HT + TVA de 20%
Le montant du <b>dépôt de garantie</b> (qui sera encaissé)		2 termes de loyer (locaux commerciaux et bureaux)
Le premier <b>loyer charges comprises</b> payable <b>d'avance</b>		calculé au prorata à compter de la prise d'effet du bail
A REGLER LE JOUR DE L'ETAT DES LIEUX	Pour le BAILLEUR :	Pour le PRENEUR:
<b>Frais d'état des lieux :</b>		
Si état des lieux réalisé par huissier	charge bailleur: tarification huissier pour moitié	charge preneur: tarification huissier pour moitié

### LE CAS ECHEANT :

Frais de modification de bail d'habitation ultérieure à sa signature : **180 € TTC** à la charge du demandeur.

**Le montant des charges appelé est une provision faisant l'objet d'une régularisation annuelle.**

**NB: aucune somme ne pourra être perçue au titre de la réservation d'une location**