

V&V Vincennes et Vous

Votre agence immobilière de référence

POURQUOI VENDRE VOTRE BIEN AVEC VINCENNES ET VOUS ?

Vendre un bien, surtout lorsqu'il s'agit d'une résidence principale, est un acte anxiogène car affectivement et financièrement impliquant. Plus encore lorsqu'il faut vendre et acheter le même jour, si l'on veut éviter de recourir à un crédit-relais. Il est donc primordial de confier cette

mission à un professionnel compétent, qui met régulièrement à jour ses connaissances juridiques, fiscales et financières rendues indispensables par les récentes lois ALUR, CHATEL, HAMON et PINEL qui complexifient beaucoup les opérations immobilières.

22, rue de Montreuil - 94300 Vincennes

01 41 74 13 13

agence@vincennesetvous.fr

RETROUVEZ TOUS NOS BIENS
ET TOUT SUR VOTRE FUTUR QUARTIER SUR
WWW.VINCENNESETVOUS.FR

**9 PERSONNES
À VOTRE SERVICE,
DU LUNDI AU SAMEDI
DEPUIS + DE 10 ANS**

PARTENAIRES DEPUIS 2009

 MeilleursAgents



285 000 €



Vincennes métro Château

Idéal investt locatif : appt de 2/3 p très lumineux ac entrée, cuisine aménagée ouverte sur sàm, séjour ac cheminée, ch ac placards, sde avec wc et fenêtré. Cave Vendu loué 684 €/mois hc. DPE D Copro : 14 lots ; charges : 964€/an

320 000 €



Vincennes Mairie

En étage élevé d'un bel imm ancien, 2p de 44m²28 : séjour, chbre, cuis récente tte équip, sde ac wc, dressing, cave . Etat impeccable, très clair, rue calme. Idéal 1er achat / investmt. DPE D - Copro : 16 lots; charges : 900€/an

459 000 €



Vincennes - Métro St Mandé

Beau 2 p de 59,55m² ds imm standing au calme offrant entrée, rangements, cuis d'appoint aménagé, séjour sur balcon plein ouest, chbre sur jardin, sde, wc sép. Asc cave, local vélo. DPE F; Copro : 99 lots; charges : 2052 euros/an.

500 000 €



Vincennes centre Mairie

Au dern étage d'un imm ac asc, 3p de 69 m² à rénover, inondé de soleil, calme, tb plan: entrée, placard, séjour plein sud, 2ch, gde cuisine ac coin repas, sdb, wc, 2 caves, box.. DPE F - Copro : 151 lots ; Charges : 4080€/an

540 000 €



St Mandé lim Vincennes

Dern étage, appt 3 p ensoleillé -75m² au sol- comprenant : entrée, séjour plein sud ac vue jardin, cuis aménagé, 2 ch ac rangements, sdb, sde, wc, 2 caves, à 2 pas du bois et des comm. DPE C - Copro 80 lots ; charges : 1920€/an.

795 000 €



St Mandé centre

En étage d'un imm standing, appt offrant séjour 40m² ac cuisine us équipée ouvrant sur balcon, 3 ch, sdb, wc, buand, 2 caves, parking, TB état, très lumineux, très résidentiel-. DPE D - Copro : 100 lots ; charges : 4800€/an

820 000 €



St Mandé sud

A 8mn du métro 1, bel appt de 123m² au calme ac vue dégagée ds imm récent de bon standing : dble séjour de 40m² env, 3 chbres, sdb, sde, 2 wc, cuisine aménagée et équipée. Cave et parking. DPE D -Copro : 100 lots ; charges : 5600€/an

EXCLUSIVITÉ



Nous consulter

442 000 €



Vincennes - métro St Mandé

Murs de local commercial avec très bonne visibilité et un appt 2 p situé à l'étage. L'ensemble de 50m² vendu occupé avec 2 baux distincts. Loyer total HC & HT annuel 23 520 euros. DPE : vierge ; Copro de 13 lots; charges : 1920€/an

Vincennes République

Au dernier étage ac asc d'un imm récent de très bon standing, cet appt de 6p ac sa terrasse exceptionnelle sans vis à vis de 52 m² entièrement aménagée et paysagée vous offre : entrée, double séjour donnant sur balcon, vue dégagée, 4 chbres dont une suite parentale ac sdb, wc et dressing, cuisine équipée donnant sur balcon-terrace, dégagement ac placard, sde, wc séparé. 3 parkings en sous-sol (possibilité de box), 2 caves. A 2 pas du centre ville, du métro et des commerces. DPE : E; Copro : 150 lots; charges : 4200€/an



253 000 €

Nogent - Amiral Courbet

Au dern étage d'un imm ravalé, 3p lumineux et calme, ss vis-à-vis .avec parquet, moulures, belle hsp, plan de sol en étoile, cuis us récente, buanderie, sde, wc sép, cave + débarras. . DPE F Copro : 24 lots - Charges:1014 €/an



350 000 €

St Maur Des Fossés sud

Au dern étage de ce bel imm standing, gd 2p 55m² ac magnifique terrasse paysagée plein ciel de 127m² ,cuis amén s/ séjour , balcon ouest, chbre, rangemts, sdb balnéo, cave, parking. DPE : E - Copro : 100 lots; charges :1920€/an



540 000 €

Nogent - Secteur Bois

Au dern étage d'un imm bien tenu avec gardien et espaces verts, agréable 3p en tbe :séjour ac balcon donnant sur jardin, cuis séparée, 2 chbres, sde, wc indép, parking, cave - DPE E - Copro :161 lots, charges: 3 988 euros/an



551 000 €

Neuilly - Bords de Marne

Meulière rénovée de 190 m² hab avec grande terrasse et jardin arboré. Quartier privilégié, calme, proche comm, écoles . Au Rdc : living 45m² , cuisine dinatoire équip, wc. En étage, 4 ch, 2 dressg,, sdb ac wc.Ss-sol total. DPE B



EXCLUSIVITE

304 000 €

Montreuil limite Fontenay ss Bois

A proximité du Parc des Beaumonts, à 5 mn en bus du métro Château de Vincennes (L1) et 10 du métro Croix de Chavaux, (L9), 4 p sans vis-à-vis ds une résidence calme et arborée avec asc. Vaste entrée avec placards, séjour sur grand balcon, sàm (ou 3ème chbre), sde avec wc, 2ème wc séparé, sdb, 2 chbres, rangements, cellier, cuisine dinatoire aménagée. Parking privatif en ss-sol et parking visiteurs extérieur. Copro de 295 lots ; charges : 3180€/ an (incluant eau chaude et froide, chauffage, asc, gardien, parking) - DPE : E



1 350 000 €

St Maur - Le Parc

Maison récente non mitoyenne au grand calme, bien exposée, sur parcelle 500m² : triple séjour, sàm, bureau, cuisine dinatoire, 3 ch, dont une ac terrasse, 2sde+ sdb, 2wc, ss sol total. jardin clos sans vis à vis, rare! DPE C

NOS DERNIÈRES VENTES



Vincennes Centre

2p de 41m², au 3ème étage : entrée, séjour ac vue sur le château, chbre ac placard, cuisine amén (possible us), sde, wc indép. Cave., Emplacement idéal, au calme. DPE: D - Copro : 20 lots; charges : 943€/an



Vincennes Domaine du Bois

Dans ctte rsdce récente très prisée, 3p de 67 m² expo sud offrant entrée ac placard, séjour sur agréable balcon, 2 chbres, cuisine sép , sdb, wc sép . Cave et parking. DPE D - Copro :150 lots; charges : 1700€/an.



Vincennes-métro Béralut

Au dern étage (asc), duplex de 115m² au sol (85m² Carrez) : dble séjour ac cuis us équip, buanderie, wc, suite parentale ac sde . A l'étage, 2 ch, sdb ac wc, très clair, DPE E - Copro :18 lots; charges 4 400 €/an



Vincennes République

Maison de 177 m² hab en R+2 ac entrée, dble séjour, cuis équip, sde ac wc.; 2ch+ suite parentale ac dressing, bureau, 2sdb, 2wc, Ss sol total amén. Jardin clos Rénovation de qualité. DPE E; Copro. 2 lots charges : 0€

VINCENNES ET VOUS est aussi un spécialiste de l'investissement locatif avec son service de gestion locative et sa marque dédiée COLISEE GESTION qui gère près de 500 lots d'habitation ou d'activités dans tout l'Est parisien et met tout en œuvre au quotidien pour assurer la gestion sereine

de vos biens immobiliers. Disponibilité, réactivité et professionnalisme sur un secteur où les textes règlementaires évoluent en permanence, sont les atouts majeurs de notre équipe à taille humaine, 5 personnes à votre service, depuis 2007.



679 € CC

Vincennes limite St Mandé

A 2 pas du métro ligne 1 :studio refait à neuf comprenant pièce ppale ac cuis us équip, sdb ac wc, disponible le 29 novembre 2015. DPE : vierge ; honoraires de location : 300€. Dépôt de garantie: 614€



807 € CC

Champigny Mairie/RER A

Gd 2p 55m² : entrée, cuis dinatoire amén semi-équip, sdb, wc sép, branchemnt MLL, nbreux rangements. Cave. Chauff indiv gaz. DPE :E. Libre immédiat. Honor. ALUR. : 720,72 €; Dépôt de garantie : 787€



1 100 € CC

Bas Montreuil métro L1/L9

Appt 2p, loué meublé de 46,5 m², ss vis-à-vis, au calme, composé d'une entrée, salon ac cuisine ouverte, chambre ac sdb. Cave. Libre de suite. DPE : D Hono. ALUR. : 697,05 € Dépôt de garantie: 2094€



1 132,50 € CC

Vincennes limite St Mandé

Au pied du métro 1, au dern étg, 3p en duplex ac séjour, cuis amén équip hotte, plaques, four, réfrig congél, wc sép, 2 ch, sde ac wc. Débarras, cave. DPE : E - Hono. ALUR: 688,65 €. Dépôt de garantie : 1137,5€



1 274 € CC

Vincennes métro Bérault

2p ac cuis us équip réfrig congél, plaque de cuisson, hotte, four et MLV, buand (branchmt MLL), sde (douche à l'italienne,wc susp), chbre sur cour. Prestations de qualité, DPE : E. Hono ALUR : 634,20 €. Dépôt de gar :1190€



1 500 € CC

Nogent centre

4p MEUBLE en r dj d' imm récent : entrée ac placard, dble séjour donnant sur terrasse et jardin privatif, 2 ch, cuis tb équip amén, sdb, wc parking. Excellent état. DPE :E Hono ALUR : 1100,4 €.Dépôt de gar : 2820€



1 617,26 € CC

Vincennes République

Beau 2/3p 66m² offrant dble séjour sur balcon, cuis sép amén, 1 ch, sdb, wc sép Parking et cave. Eau chaude et chauffage inclus; DPE : D; Hono ALUR : 990,9€. Dépôt de garantie : 1432,26€



1 700 € CC

Vincennes centre

Loué MEUBLÉ, 2p de 48m² ac cuisine aménagée et équipée, sdb. Gds rangements, beaux volumes et prestations de qualité. DPE :D. Hono ALUR : 720 €; Dépôt de garantie : 3000 €



1 754,23 € CC

Sucy En Brie limite Boissy

Sur terrain de 500m², maison de 130m² comprenant : au rez de chaussée : une entrée, séjour, cuisine équipée, sde, wc, véranda. 4 ch, sdb, wc, garage. DPE : E. Honoraires. : 1950 €; Dépôt de garantie : 1704,23€



2 000 € CC

Vincennes Métro St Mandé

Ds imm haussman 4p ac entrée,, dble séjour, gde cuis n équip, 2 ch, sdb, wc sép, dressing. Cave, branch MLL / MLV. Peintures, cuisine, sdb neuves. DPE C Hono ALUR. :1225,80 €. Dépôt de garantie : 2000 €



2 405,32 € CC

Vincennes Carré Magique

Ancien hôtel partic rénové proche Bois, Château et métro 1 offrant dble séjour, cuis amén équip, sdb, wc sép, 3 ch, buand, mezzanine. Cave. DPE : E; Hono ALUR: 1447,50€ Dépôt de garantie : 2300,32 €



1 310 € HC/HT

Vincennes métro St Mandé

Boutique à céder de 26m² jouissant d'une très bonne visibilité sous bail ts comm sf restauration. Loyer mensuel 1301€HT&HC. DPE vierge. Pas de porte : 25 000€HT. Dépôt de garantie : 2620€. Pas d'hono agence.



BON POUR UNE ESTIMATION GRATUITE

à la vente ou à la location de votre bien sous 24h
sur présentation de ce coupon à votre agence

Vincennes et Vous

située au 22, rue de Montreuil à Vincennes
agence@vincennesetvous.fr - www.vincennesetvous.fr

01 41 74 13 13

