

VV Vincennes et Vous

Votre agence immobilière de référence

CE QUE VOUS AIMEREZ EN ACHETANT AVEC VINCENNES ET VOUS :

Gagner un temps précieux grâce à une agence référente depuis plus de 10 ans tant en matière d'estimation que de vente, donc l'assurance d'un prix justifié pour le bien qui vous intéresse ; grâce à une information complète sur ce bien mais aussi sur son environnement qui constitue votre futur cadre de vie: tous les chiffres clés du secteur disponibles sur notre site.

Pouvoir comparer pour mieux décider grâce à un large choix de biens à la vente, souvent confiés en exclusivité. Vous positionner au plus tôt grâce à la réactivité de votre conseiller dédié et grâce à l'alerte email que vous pouvez créer sur notre site www.vincennesetvous.fr accessible depuis votre smartphone !



**9 PERSONNES
À VOTRE SERVICE,
DU LUNDI AU SAMEDI
DEPUIS + DE 10 ANS**

22, rue de Montreuil - 94300 Vincennes

01 41 74 13 13

agence@vincennesetvous.fr

VISITE VIRTUELLE DE TOUS NOS BIENS
ET TOUTES LES INFOS SUR VOTRE FUTUR QUARTIER SUR

WWW.VINCENNESETVOUS.FR



PARTENAIRES DEPUIS 2009



MeilleursAgents



290 000 €



Nogent proche RER A

Au dernier étage d'un bel imm ancien de tb standing, 3p de 55m² offrant: séjour sur balcon sud, cuis ouverte, 2 chbres, sdb, wc, cave. Vue exceptionnelle sur le Bois de Vincennes et Paris, très bonne orientation. DPE : E Charges : 1080€/an Copro : 25 lots

293 000 €



EXCLUSIVITÉ

Montreuil Parc des Beaumonts

4p de 84m² sans vis-à-vis ds rsdce calme ac asc à 8mn en bus du métro 1-Château de Vincennes, Séjour sur balcon plein sud, 3ch sdb, sde, rangements, cuis sép amén. Parking. Charges : 3180€/an tt inclus DPE D - Copro : 295 lots

320 000 €



Vincennes proche Mairie

Au dernier étage, 2p bien rénové de 44,28m² ac cuis sép tte équip, sde ac wc, dressg, cave. Etat impeccable, très clair, rue calme, bcp de cachet, à 8 mn à pied du métro Château (L1). Charges : 900€/an Copro de 38 lots. DPE D

557 900 €



EXCLUSIVITÉ

Vincennes limite St Mandé

4p de 81,12m² en duplex: entrée, cuis amén, séjour, wc sép ac lavemains, 3 ch ac placrds et sdb ac wc. Nbreux rangemts, DPE: F. Copro rénovée de 313 lots, entre RER A et métro1. Charges : 3239€/an, chauffage+ eau F/C compris.

370 000 €



EXCLUSIVITÉ

Vincennes proche centre

3p traversant ac belle HSP et 59 m² en tb état, clair et calme, proche transports, écoles, comm et marché, avec entrée, cuis sép, dressing, sde ac wc et fenêtre, gde cave. DPE : E. Copro de 25 lots bien tenue. Charges : 1920€/an

520 000 €



Vincennes Métro Bérault

A 2 pas du Bois, 3p récent avec séjour plein sud, vue sur parc hôpital Bégin, gde cuis amén, 2 chbres ac rangmts (poss 3), sdb+sde, wc, 2 caves. Bon état, inondé de soleil, près de tout. DPE: C. Charges:1928€/an; Copro: 30 lots

598 000 €



Vincennes Nveaux Quartiers

Ds imm standg très prisé, 3p luminx ac jardin privé plain-pied: gd séjr et cuis (poss us) accès terrasse SO, 2ch ac placrd, sdb, wc. Cave, parking. A 5mn Bois, comm, écoles et piscine. DPE: C. Charges : 2040€/an. Copro: 40 lots.

EXCLUSIVITÉ



489 500 €

Vincennes Carré Magique

Avenue du Général de Gaulle : 3p lumineux et au calme de 59 m² avec un beau séjour et une cuisine américaine, 2 chambres, salle de bains, WC indépendants. et cave. Nombreux rangements. DPE : F
Idéalement placé, proche des transports (métro L1 et RER A), des commerces du centre-ville et du Bois de Vincennes. Charges courantes : 3600€/an, comprenant chauffage et eau F/C, copropriété de 30 lots.

799 000 €



St Mandé sud

Au pied des comm, écoles et bus direct /métro L1, à 2 pas du Bois, 5p récent de 123 m² au calme ac dble séjour 40m² vue dégagée, 3ch, sdb+sde, 2wc, cuis amén équip. Cave. Poss box en sus. DPE D - Charges: 2640€/an. Copro: 99 lots.



117 800 €

Champigny Mairie/République

Gd studio de 35,24m² uniquement sur jardin, ds imm bien entretenu ac asc proche comm et transpts: entrée ac dressing, séjr ac balcon, cuis amén, sdb, wc sép. Cave. Charges :1680€/an incl. eau F/C + chauffage; DPE D - Copro : 51 lots



263 000 €

EXCLUSIVITÉ

Nogent / A.Courbet

Au dern étage bel imm ancien, vue exceptionnelle sur Bois et Paris : 3p 49m² ac entrée, séjr dble (poss 2^e chbre) sur balc, cuis sép, chbre, sdb, wc, parquet, cheminée, bcp de charme ! DPE : E - Copro: 58 lots. Charges : 740€/an



359 000 €

Fontenay S/Bois RER A

2p entièrement rénové ds résidence standg verdoyante: séjour ac cuis us équip accès terrasse amén 30m², chbre ac dressing, sde, wc sép, cave. Vues sur terrasse et jardin. Près de tout. DPE: E. Charges: 2669€/an. Copro: 54 lots.



534 000 €

Neuilly S/ Marne

Maison meulière rénovée ac goût, ac terrasse, BBQ et beau jardin ds quartier privilégié, pavillonnaire, calme, à prox comm / écoles: living 45m² ac poêle à bois, cuis équip, wc sép, 4 ch, 2 dressg, sdb ac wc, ss-sol totl. DPE : B.



EXCLUSIVITÉ

580 000 €

St Maur Le Parc

Très rare : à proximité du RER A et des commerces de la Mairie, bel appartement familial 5p bien agencé, seul à l'étage, comprenant séjour sur large balcon orienté SO, cuisine séparée avec coin repas, 3 belles chambres, grand dressing, sdb, wc séparé, et bureau-chambre de 13.5 m² attenant avec entrée séparée sur même pallier, balcon, sde avec wc, cave et garage. DPE E. Charges incluant chauffage et eau F/C : 5357 €/an; copropriété de 19 lots. Travaux de rafraichissement à prévoir; beau potentiel. Honoraires inclus (charge acquéreur) : 4,83%



540 000 €

Nogent Bois / RER A

Au dern étage (asc) d'1 rsdce de qualité, 4p offrant entrée ac dressing, dble séjour et cuis sép équip accès balcons ouest, cellier, 2 ch, sde, wc parkg, cave.; DPE E ; charges:3988€/ an incl. eau C/F+ chauffage; copro :161 lots.

NOS DERNIÈRES VENTES



VENDU

St Mande Eglise

Appt de 100m² offrant séjour 40m² ac cuis us équipée donnant sur balcon, 3 ch, sdb, wc, buanderie. 2 caves, parking. Inondé de lumière, envt très calme. DPE D - Copro: 99 lots; Charges : 4800 €/an



VENDU

Vincennes Carré Magique

Av. Gal de Gaulle: dans un bel imm ravalé, 3p de charme (parquet, cheminées) avec travaux et vue exceptionnelle sur le Château. A prox Bois, métro L1. Cave. Local vélo. Charges: 1648€/an - Copro 13 lots.



VENDU

Vincennes RER A

Appt 2p de 32m² très clair et près de tout comprenant : entrée, séjour, cuisine sép, chambre, sdb, wc indép. Grande cave. Local vélo - DPE : D - Copro bien tenue de 20 lots. Charges: 600 €/an



VENDU

Montreuil / Parc Montreuil

2p très lumineux en étage d'un imm récent ac asc : entrée, cuis équip, séjour sur balcon, gde sde ac wc, ch ac placards dominant sur balcon. Cave et parking. DPE F - Copro : 56 lots; Charges: 1380 €/an

VINCENNES ET VOUS est aussi un spécialiste de l'investissement locatif avec son service de gestion locative et sa marque dédiée COLISEE GESTION qui gère près de 500 lots d'habitation ou d'activités dans tout l'Est parisien et met tout en œuvre au quotidien pour assurer la gestion sereine

de vos biens immobiliers. Disponibilité, réactivité et professionnalisme sur un secteur où les textes règlementaires évoluent en permanence, sont les atouts majeurs de notre équipe à taille humaine, 5 personnes à votre service, depuis 2007.



Vincennes / République

Emplacement de parking en sous-sol situé rue de Fontenay à VINCENNES. Libre immédiatement. Honoraires : 150 €; Dépôt de garantie (DG) : 50€.



Bas Montreuil / r.de Lagny

A 2 pas du métro St Mandé (L1), studette avec mezzanine, au calme sur cour, kitchenette amén et équip (plaques hotte et réfrigérateur), sde avec wc. Branchement MLL. Porte blindée. DPE en cours. Hono : 214.05€ DG : 587.93€



St Maur-Créteil / RER A

2p en duplex de 28.01 m² comprenant cuisine sép amén, pièce principale, sde avec wc, branchement MLL et chambre en mezzanine. Appt au calme, proche commerces, lycée Berthelot et RER A. DPE : G Hono : 420,15€. DG : 620€.



St Maur limite La Varenne

Agréable 3p de 62.28m², lumineux et calme, en 2^e étage ac asc, donnant sur jardin, comprenant : entrée, séjour sans vis à vis, cuisine indép, couloir, 2ch, dressing, wc, sdb, box., Parquet et peintures neuves. DPE: D. Hono : 934,2€. DG : 930€.



Vincennes Limite St Mandé

A 500 m du métro1 (St Mandé) et de tous les commerces, 2/3p dans un bel immeuble avec asc comprenant entrée, séjour double lumineux, chambre au calme, cuisine séparée aménagée, sdb avec wc, cave. DPE : E. Hono : 633 €; DG : 973€



Le Perreux Limite Nogent

Av Gabriel Péri : 3/4 p- 68.48 m²- proche commerces et RER E. Entrée, double séjour sur jardin, 2 belles ch, cuisine amén équipée (hotte et plaque), branchement MLL, sde, wc séparés. Cave. DPE : E - Hono : 1027.2€; DG : 1061.87€



Sucy En Brie

Pavillon lumineux, ss vis-à-vis, sur beau terrain 855m² comprenant: séjour avec gde terrasse, salle à manger, cuis amén, sdb, 4ch, 2wc, sdb ac coin buanderie. Gd sous-sol, garage semi-enterré. DPE : C Hono : 1241,63€; DG: 2600€.



St Maurice / Bords de Marne

Ds imm classé, 4p de 97m² ac gde entrée, débarras, dble séjour ac cuis us amén équip (cuisson), 2 ch, sdb ac wc. TB vue sur la Marne, appt lumineux et plein de charme, à prox crèche et écoles. DPE:D. Hono : 1456,2€; DG :1370€.



Vincennes hyper-centre

Loué MEUBLÉ, 2p de 48m² parqueté avec cuisine aménagée et équipée, belle sdb aménagée ac ACOVA. Grands rangements, beaux volumes et prestations de qualité. DPE:D- Chauffage et eau froide inclus. Hono : 720€; DG :3000€.



Sucy en Brie proche Boissy

Quartier pavillonnaire calme, maison récente à louer env.130 m² parcelle env 500 m² arborée. Entrée, vaste séjour ac cheminée gde véranda chauffée côté jardin, cuis amén, chambre et sde ac wc. A l'étage: suite parentale dressing, sdb, chambre, bureau, wc. DPE : E. Hono : 1950 €; DG : 1704.23 €



Vincennes Limite St Mandé

Au 2^e étage d'un imm haussmannien au pied du métro1, 4p ac entrée, dble séjour, gde cuis amén et équip, 2ch, sdb, wc sép, dressing. Cave. Emplacements MLV+MLL. Peintures récentes; cuis+sdb neuves. DPE: C. Hono: 1225,8€; DG: 1630€.



Vincennes Carré Magique

Dans une rsdce récente recherchée, entre Bois et métro (L1), à prox des comm du centre, 3p en tb état comprenant séjour avec cuis us aménagée, 2 chbres, sdb, wc sép, cave et box en sous-sol. DPE : E. Hono : 1110€; DG : 1758.5€.



BON POUR UNE ESTIMATION GRATUITE

à la vente ou à la location de votre bien sous 24h sur présentation de ce coupon à votre agence

Vincennes et Vous

située au 22, rue de Montreuil à Vincennes
agence@vincennesetvous.fr - www.vincennesetvous.fr

01 41 74 13 13

